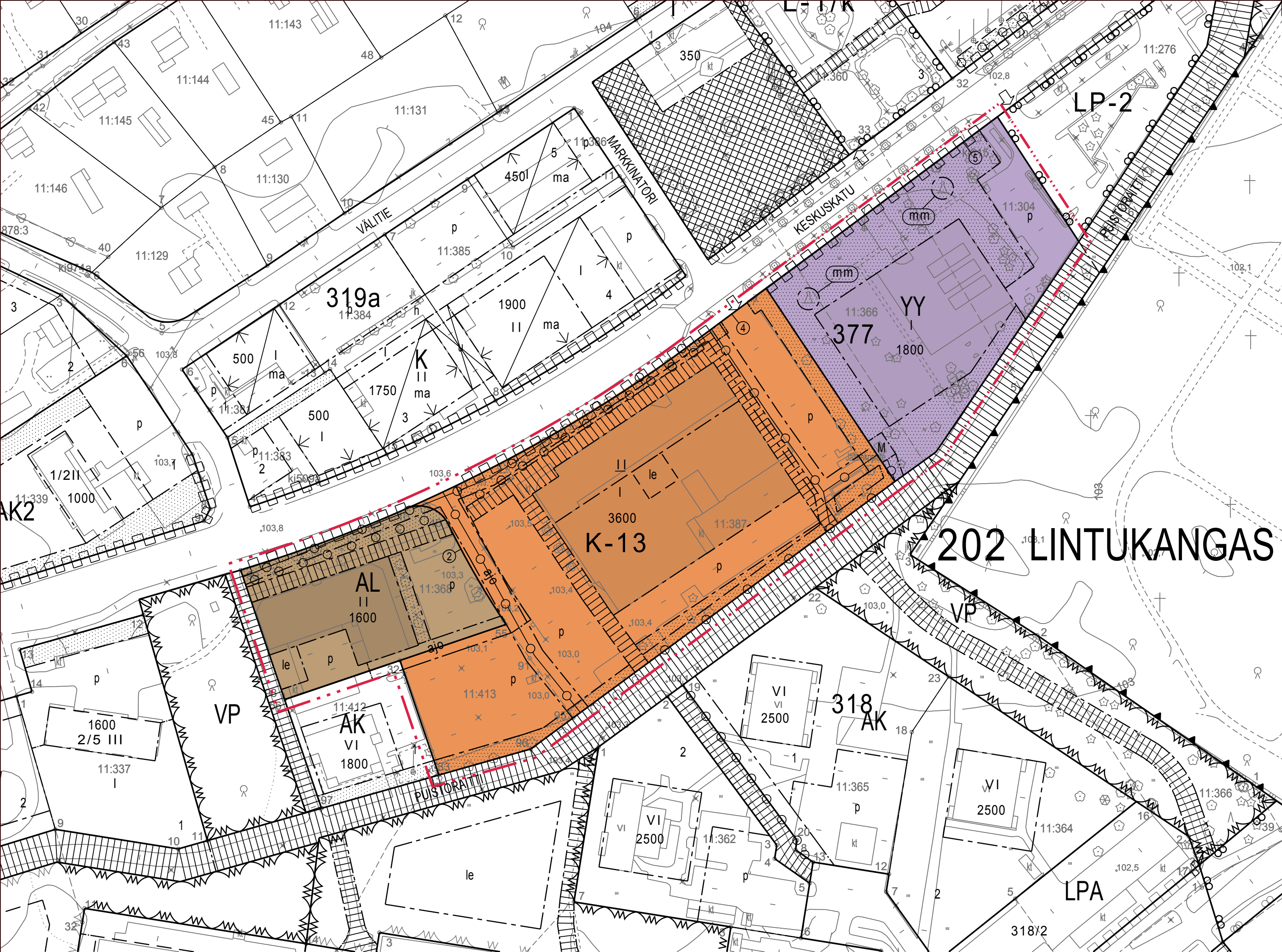
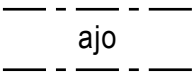
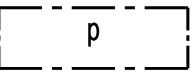
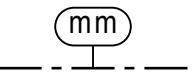
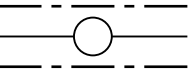




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
K-13	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuintiloja enintään 900 kerros-m2. Asuintilat on sijoitettava rakennusten toisiin kerroksiin.
YY	Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
④	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
202	Kaupunginosan numero.
LIN	Kaupunginosan nimi.
377	Korttelin numero.
3600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- - -	Rakennusala.
M	Muuntamorakennuksen rakennusala.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
...	Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Ajoyhteys.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Muistomerkki.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AL-korttelialueella asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen.

K-13 ja AL-kortteleissa leikki- ja oleskelupihaa on varattava 5-10 m2/asunto.

K-13-korttelialueella leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa ensimmäisen kerroksen katolle viherpihana. Viherpiha tulee toteuttaa rakennettuna oleskelualueena, jossa tulee olla myös istutuksia. Kattopintojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ulko-oleskelutilan viihtyvyyteen.

Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja LAeq 35 dB päivällä ja LAeq 30 dB yöllä. Melun toimenpiderajat tulee ottaa huomioon asuntojen ikkunoiden ja ilmanvaihto- ym. venttiilien ääneneristävyyssvaatimuksissa. Kattoterassilla sijaitsevat oleskelualueet on suojattava teknisin rakentein.

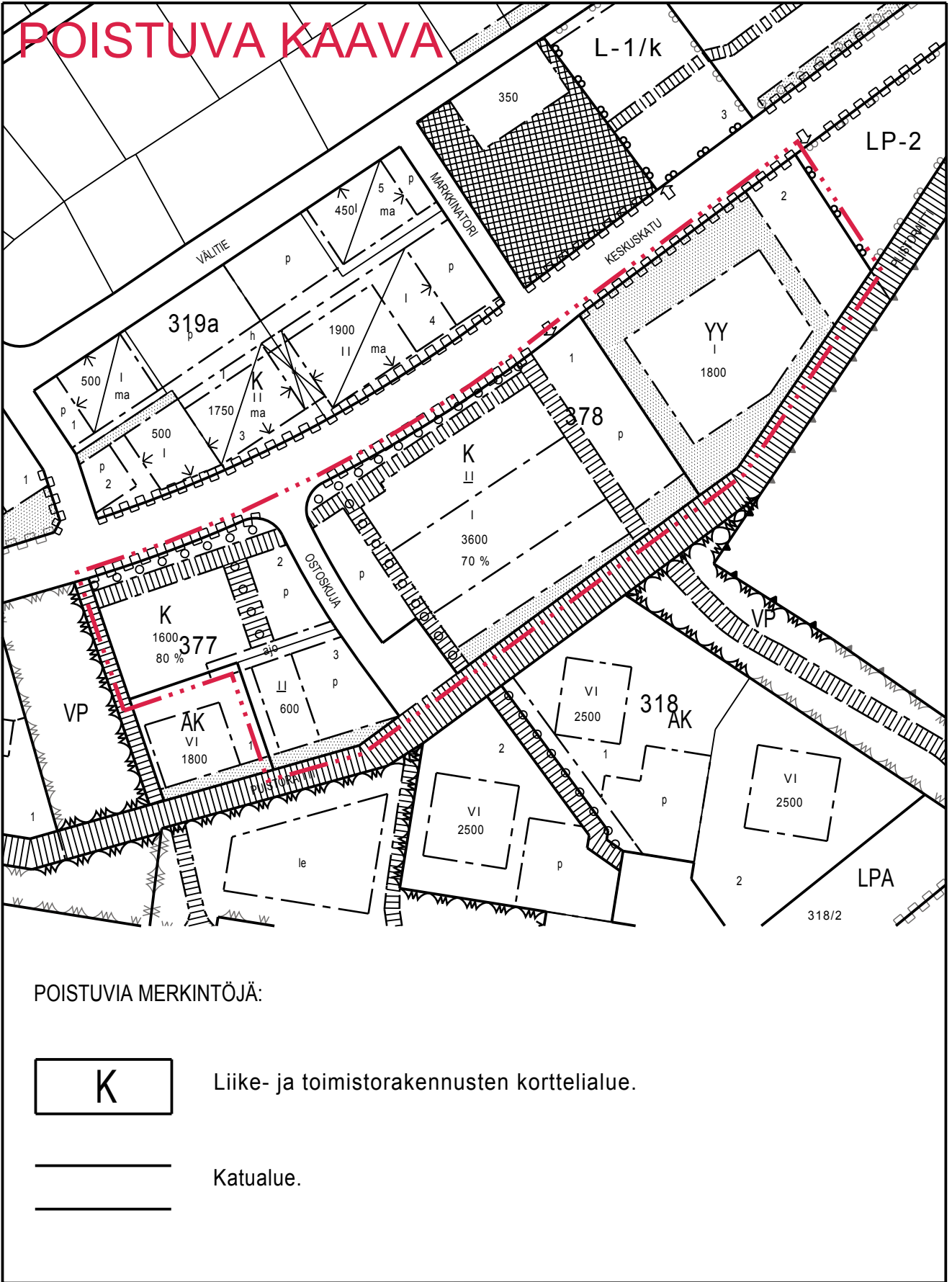
Ennen leikki- ja oleskelualueen käyttöönottoa on todennettava, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa LAeq 7-22 55 dB eikä yöohjearvoa klo 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

POISTUVA KAAVA



Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Korttelissa 377 tontilla 5 sijaitsevaa kirjastorakennusta ei saa purkaa ennen kuin rakennuksesta on laadittu Etelä-Karjalan museon hyväksymä inventointi.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

Päivittäistavaraliikkeit: 1 ap / 30 kerros-m2

Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m2

Asuminen: 1 ap / 75 kerros-m2

YY-alueet: 1 ap / 150 kerros-m2

K-13-, AL- ja YY-kortteleissa polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 100 kerros-m2

Alueelle tehty tonttijako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

202 LINTUKANGAS, kortteli 378, ohjeelliset tontit 1 ja 2
kortteli 377, ohjeelliset tontit 2 ja 3 ja katualuetta

MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 2, 4 ja 5

TONTTIJAKO

538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 11:368 ja 11:413
sekä osalle tiloja RN:o 11:387, 11:366 ja 11:304

MUODOSTUU

202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 2, 4 ja 5

Lappeenrannassa27.3.2019Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa26.2.2019Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokokuleminen20.9-12.10.2018

Kaup.keh. Itk

Nähtävillä

Kaup.keh. Itk

Valmistelija SI

Piirtänyt SI

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2660